



Puur Matching

Persoonlijk, betrouwbaar en creatief

Functie:	Projectleider vastgoedontwikkeling		
Klant:	Gemeente Tilburg	Start:	19-5-2025
Aantal uur:	28 - 36 uur	Eind:	19-5-2026
Locatie:	Tilburg	Reageer voor:	7-05-2025
Soort:	Interim		

Functieomschrijving

Tilburg groeit, bloeit en bruist! Het is dé stad waar het gebeurt op het gebied van stedelijke ontwikkeling. Met spraakmakende gebiedsontwikkelingen zoals de Spoorzone, Stappegoor en het Kenniskwartier en tal van nieuwe omgevingsplannen is Tilburg een dynamische en innovatieve plek om te wonen en werken. We hebben ambitieuze en mooie plannen in zowel de stad als de omliggende dorpen. Met oog voor duurzame oplossingen en een Tilburg waar iedereen meetelt en mee kan doen. Wil jij met jouw kennis van vastgoedontwikkeling en projectmanagement hieraan bijdragen? Lees dan verder!

Wat ga je doen?

Als Projectleider Vastgoedontwikkeling ga jij aan de slag met de realisatie van maatschappelijk vastgoed. Je werkt aan de ontwikkeling van voorzieningen zoals openbare gebouwen, parkeergarages, brandweerkazernes en sportaccommodaties. Jij zorgt ervoor dat plannen werkelijkheid worden en stuurt, afhankelijk van de omvang, meerdere vastgoedprojecten tegelijk aan. Je bent een teamspeler die breed inzetbaar is, maar krijgt ook de ruimte om je te focussen op projecten waar jij energie van krijgt.

Je neemt de leiding in de eerste fases van een vastgoedontwikkeling, van initiatief tot en met technisch ontwerp. Dit betekent onder andere dat je:

- Een projectgroep van in- externe adviseurs aanstuurt;
- Haalbaarheidsstudies met o.a. de financiële uitwerking van dekking en stichtingskosten uitvoert;
- De prijs, contractvorming en aanvraag van uitvoeringskrediet regelt tot en met fase TO;
- Zorgt voor een soepele overdracht naar de bouwmanagers van het vastgoedbedrijf die verantwoordelijk zijn voor de realisatiefase;
- Je werkt nauw samen met collega's binnen de gemeente en externe partijen, zoals architecten en adviesbureaus. Je stelt fasedocumenten op, schrijft adviezen voor het college en de raad en weet een gedegen participatieproces vorm te geven. Uiteraard leg je verantwoording af aan de opdrachtgever over alle GROTICK-elementen binnen je projecten.

Waar kom je te werken?

Binnen de gemeente Tilburg werk je samen met een gedreven team van programmamanagers, projectleiders en ondersteuners. Je wordt onderdeel van de afdeling Programma, Project en Interimmanagement (PPI), gespecialiseerd in projectmatig werken volgens de PMC-methodiek (Projectmatig Creëren). Met een onafhankelijke blik en diepgaande kennis van zowel de organisatie als specifieke vakgebieden, dragen we bij aan belangrijke bestuurlijke doelen en opgaven.

Vanuit het team Stedelijke Ontwikkeling werk je samen met zo'n 50 enthousiaste collega's aan gebiedsontwikkelingen, vastgoedprojecten en facilitaire plannen. Dit doen we in opdracht en nauwe samenwerking met afdelingen als Ruimte, Vastgoedbedrijf en Sociaal. We werken flexibel: vanuit het stadhuis, thuis of op projectlocaties binnen de stad. Daarnaast zoeken we actief de samenwerking met ontwikkelaars, woningcorporaties en andere stakeholders.

Binnen het team heerst een open en energieke sfeer, waar expertise en gezelligheid hand in hand gaan.

Wat breng je mee?

Je beschikt over uitstekende communicatieve vaardigheden, waardoor je lastige inhoudelijke dilemma's scherp kunt bespreken zonder de relatie uit het oog te verliezen. Daarnaast heb je de kennis en kunde om participatietrajecten op een effectieve manier vorm te geven. Je schakelt moeiteloos tussen operationeel en bestuurlijk niveau en weet hoe je omgaat met conflicterende (bestuurlijke) belangen, waarbij je de verschillende perspectieven zorgvuldig afweegt. Bovendien ben je in staat om een integraal projectteam aan te sturen en ervoor te zorgen dat alle betrokkenen effectief samenwerken aan een gemeenschappelijk doel.

- Je bent als projectleider inzetbaar op projecten binnen de vastgoedportefeuille op de fases van initiatief, definitie en ontwerp.
- Je hebt bij voorkeur ervaring met het werken binnen een gemeentelijke organisatie
- Je hebt een HBO/WO-werk- en denkniveau.
- Je bent beschikbaar voor 32-36 uur per week.