



Functie:	Bouw manager		
Klant:	Gemeente Tilburg	Start:	1-5-2025
Aantal uur:	20	Eind:	31-12-2025 met optie tot verlenging
Locatie:	Tilburg	Reageer voor:	1-4-2025
Soort:	Interim		

Bouw manager - Gemeente Tilburg

Wij zoeken een bouwmanager, die zich inzet voor de technische verbouwingen en beheer van de opvanglocaties van de gemeente Tilburg

Taken Bouwmanager Vastgoed voor het programma "Welkom in Tilburg"

Nieuwe locaties:

- Technisch en functioneel beoordelen van potentiële locaties op geschiktheid voor doelgroep (zowel in kwantiteit als kwaliteit) in samenwerking met portefeuillemanager Vastgoedbedrijf;
- In kaart brengen noodzakelijke werkzaamheden in afstemming met Brandweer en Toezicht & Handhaving om locatie geschikt te maken;
- In kaart brengen werktuigbouwkundige, elektrotechnische brandveiligheidswerkzaamheden en bouwkundige werkzaamheden om locatie geschikt te maken voor doelgroep;
- Op laten stellen kostenramingen van werkzaamheden;
- Op laten stellen asbestinventarisatie;
- Op laten stellen noodzakelijke vluchtplattegronden;
- Op laten stellen legionellabeheerplannen;
- Aanvragen benodigde vergunningen/meldingen;
- Aan-/uitbesteden werkzaamheden;
- Aansturen uitvoeringsteam;
- Aansturen toezichthouder;
- Bewaken plannings;
- Controle werkzaamheden i.s.m. toezichthouder;
- Deelname aan bouwvergaderingen;
- Organiseren onderhoud en storingsopvolging installaties en bouwkundig;
- Opleveren locatie;
- Aansturen opleverpunten en nazorg;

Bestaande locaties:

- Beoordelen aanvragen voor onderhouds- / gebruikerswensen;

- Steekproefsgewijs controleren storingsmeldingen in TopDesk;
- Aanspreekpunt voor beheer organisatie voor escaleren richting uitvoerende partijen indien afspraken niet nagekomen worden;
- Periodiek technische controlerondes lopen door locaties (soms samen met Handhaving);
- Afstemmen onderhoud met eigenaar/verhuurder;
- Vraagbaak voor alle gebouwgebonden aangelegenheden voor team Welkom in Tilburg;

Funcctie-eisen

Wij zoeken een kandidaat met een hoge mate van zelfstandigheid, die op een pragmatische manier het werk verricht en hiermee de klant ontzorgt.

De ideale kandidaat heeft minimaal 5 jaar ervaring als bouwmanager.