



Functie:	Projectleider huisvesting bijzondere doelgroepen		
Klant:	Gemeente Tilburg	Start:	03-02-2025
Aantal uur:	28 - 36	Eind:	31-01-2026
Locatie:	Tilburg	Reageer voor:	17-01-2025
Soort:	Interim		

Vanuit het thema "Gezond en gelukkig" in Tilburg realiseert de gemeente een groot aantal opgaven. Een daarvan is het organiseren van goede en passende huisvesting voor een groeiend aantal Tilburgers. De komende jaren staat nog een groot aantal uitbreidingsplannen op stapel. Een belangrijk accent daarin ligt in de realisatie van huisvesting van "bijzondere doelgroepen".

De gemeente Tilburg heeft een flinke opgave voor wat betreft de opvang van vluchtelingen, amv-ers en Oekraïense vluchtelingen. In oktober 2024 heeft het college een aantal locaties aangewezen die zij, met partijen als bijvoorbeeld COA, ontwikkelaars en corporaties, bij voorkeur nog voor 1 juli 2025 wil ontwikkelen voor de opvang van deze doelgroepen. Daarbij heeft het college ook de nadrukkelijke wens uitgesproken om daar waar mogelijk de huisvesting van deze doelgroepen te combineren met andere woningzoekenden (denk bijv. aan spoedzoekers en studenten) en dus tot gemengde woonconcepten te komen. Naast de opvang op korte termijn zijn er ook nog opgaven voor de langere termijn. Dat betekent dat de zoektocht naar nieuwe locaties de komende periode wordt voortgezet.

Binnen het programma Welkom in Tilburg werken projectleiders Stedelijke Ontwikkeling onder leiding van een deelprogrammamanager Locaties aan de ontwikkeling van de diverse typen locaties. We zoeken nu een projectleider die zich met name richt op de ontwikkeling van de AZC locaties in samenwerking met het COA en eventuele andere partijen die het gemengd wonen concept verder vorm kunnen geven. Op dit moment gaat het om de ontwikkeling van 3 locaties, op termijn kunnen daar nog locaties bijkomen.

Wat worden je taken:

- Intensieve samenwerking met een aantal in- en externe partijen om deze opgave te realiseren. Denk daarbij bijv. aan partijen als college, raad, COA, woningbouwcorporaties, maatschappelijke partners en overige relevante overheids- en rijksinstanties. Het gaat dan o.a. om het leggen van contacten, bepalen van de te volgen stappen, planningsactiviteiten en sluiten van overeenkomsten.
- Organiseren en aansturen van een multidisciplinair intern projectteam dat zich richt op de realisatie van de AZC en AMV locaties.
- Voorbereiden van de noodzakelijke (bestuurlijke) besluitvorming binnen de diverse projectonderdelen.
- Verantwoordelijk voor de juiste ruimtelijke procedures om de AZC en AMV locaties tijdig te realiseren.
- In- en extern boegbeeld voor de ontwikkeling, ook in de externe participatietrajecten die bij de ontwikkeling horen. Bij de realisatie van de locaties hecht het college aan een nauwe samenwerking met de directe omgeving. Dat krijgt onder andere vorm door de samenwerking in plantteams.
- Nauwe samenwerking met de deelprogrammamanager als opdrachtgever en het tijdig en juist informeren en betrekken van de bestuurlijk opdrachtgever.

Functie-eisen - Wat vragen we van je?

- Je bent een senior projectmanager en ervaren in het aansturen van een multidisciplinair projectteam met een complexe opgave
- Je hebt aantoonbaar ervaring met het werken in een complexe (bestuurlijke) organisatorische context met

tegenstrijdige belangen en bent bestuurlijk sensitief

- Je hebt bij voorkeur ervaring met, of bent bekend met het netwerk van woningbouwcorporaties, overheidsinstanties, COA etc en bent in staat op zowel ambtelijk als bestuurlijk niveau met deze partijen samen te werken
- Je hebt ervaring met participatietrajecten waarin sprake kan zijn van veel weerstand vanuit de bevolking.
- Je bent waar het aankomt op het proces en de relatie een constructieve en kritische gesprekspartner voor alle binnen het project betrokken partijen, zowel intern als extern
- Je legt verbindingen, weet mensen zowel in als extern te enthousiasmeren en richt je met name op het proces.