

**Functie: Projectleider Vastgoed**

Klant:	Gemeente Capelle a/d IJssel	Start:	23-3-2026
Aantal uur:	16 uur	Eind:	08-02-2027
Locatie:	Capelle a/d IJssel	Reageer voor:	13-3-2026
Soort:	Interim		

De opdracht:

De gemeente Capelle aan den IJssel zoekt een ervaren projectleider voor de realisatie van een nieuw kindcentrum.

Het Programma van Eisen (PvE) is nagenoeg afgerond, er is een vastgesteld projectbudget en er ligt een getekende Samenwerkingsovereenkomst.

De (voor)selectie van architect start binnenkort met beoogde gunning augustus 2026.

De projectleider is verantwoordelijk voor de verdere uitwerking en realisatie van het project, van ontwerpfase tot en met oplevering.

Het kindcentrum wordt ontwikkeld in samenwerking met zeven partners; twee scholen en twee kinderopvangorganisaties, sportief Capelle en welzijn Capelle en Pameijer. Deze realisatie maakt onderdeel uit van een gebiedsontwikkeling waarmee de belangen groter zijn dan enkel de realisatie van dit Kindcentrum.

De opdracht vraagt om stevige regie, bestuurlijke sensitiviteit en ervaring met complexe samenwerkingsprojecten.

De inzet bedraagt circa 2 dagen per week, met een verwachte looptijd van bijna drie jaar.

Werkzaamheden:

De projectleider is namens de gemeente verantwoordelijk voor onder andere:

- Integrale projectleiding vanaf ontwerpfase tot en met oplevering
- Regie op planning, budget, kwaliteit en risico's binnen het vastgestelde projectkader
- Vertaling van PvE en raming naar een realiseerbaar ontwerp en uitvoeringsproces
- Aansturing van externe adviseurs en marktpartijen
- Afstemming en samenwerking met scholen, kinderopvangorganisaties en interne gemeentelijke afdelingen
- Voorbereiding van bestuurlijke besluitvorming
- Bewaken van gemeentelijke kaders (onderwijshuisvesting, vastgoed, financiën, duurzaamheid en aanbesteding)
- Verbinden van stakeholders zoals gemeente, schoolbesturen, kinderopvangorganisaties en omwonenden

Functie-eisen:

- Afgeronde hbo- of wo-opleiding (bijvoorbeeld bouwkunde, vastgoed, technische bedrijfskunde of vergelijkbaar)

Ervaring:

- Minimaal 5 jaar ervaring als projectleider in maatschappelijke vastgoedprojecten
- Aantoonbare ervaring met onderwijshuisvesting, kindcentra of MFA's
- Ervaring met projecten met meerdere gebruikers en belangen
- Ervaring binnen of voor een gemeentelijke organisatie
- Sterk in communicatie, leiderschap, risicomanagement en financieel inzicht

Competenties:

- Sterk in regievoering en stakeholdermanagement
- Bestuurlijk sensitief en communicatief vaardig
- Financieel inzicht en ervaring met budgetbewaking
- Gestructureerd, resultaatgericht en besluitvaardig