



|                 |                              |               |           |
|-----------------|------------------------------|---------------|-----------|
| <b>Functie:</b> | <b>Senior Projectmanager</b> |               |           |
| Klant:          | Rijksvastgoedbedrijfs        | Start:        | Z.s.m.    |
| Aantal uur:     | 32 - 36 uur per week         | Eind:         | 23-3-2026 |
| Locatie:        | Den Haag                     | Reageer voor: | 1-4-2025  |
| Soort:          | Interim                      |               |           |

## Sectie Justitie & Veiligheid

Voor de sectie Justitie & Veiligheid zoeken wij een senior projectmanager vastgoed. Binnen de sectie wordt gewerkt aan projecten zoals het Paleis van Justitie in Den Haag, de ontwikkeling van de Rechtbank in Maastricht of de koppeling van architectonische, stedenbouwkundige en energieambities in het Herman Gortercomplex in Utrecht. De komende jaren realiseert het Rijksvastgoedbedrijf veel grote renovatie- en verduurzamingsprojecten en werken we aan het Programma Vernieuwing Rechtbanken dat efficiency en verduurzaming beoogt.

Als projectmanager werk je aan meerdere projecten. Dit doe je niet alleen maar altijd in teamverband met anderen samen. De Projectmanager vastgoed werkt zelfstandig aan projecten en stemt de werkzaamheden te allen tijde af in overleg met de Integraal Project Verantwoordelijke (IPV) en de RVB als opdrachtgever. Rol en verantwoordelijkheden van projectmanager moeten helder en afgebakend zijn in relatie tot de IPV. Samenwerking dient optimaal te verlopen, zowel intern als met alle externe betrokken partijen.

## Project

De projectmanager vastgoed zal werken aan een tweetal projecten, die qua interne aansturing onder de Sectie Justitie & Veiligheid vallen.

### Nieuwbouw Rechtbank Limburg, locatie Maastricht

Dit project bevindt zich in de Definitiefase. Momenteel worden diverse overeenkomsten voorbereid met gemeente en overige stakeholders. De beoogde nieuwbouw betreft circa 22.000 m<sup>2</sup> BVO. Je adviseert de IPV bij het opstellen van de anterieure- en koopovereenkomsten, de totstandkoming van het Definitiedocument en voert daarnaast zelfstandig opdrachten uit die nodig zijn om het project vanuit de Definitiefase verder te brengen richting aanbesteding, ontwerp en uitvoering. Focuspunten zijn marktbenadering, aanbestedingsstrategie en regievoering bij de totstandkoming van de vraagspecificatie. Hierbij leg je de verbinding met inkoop- en contractmanagement en de technisch adviseurs. Daarnaast ben je ook in staat om de IPV te vervangen waar en wanneer nodig.

### Implementatie nieuw brandveiligheidsconcept Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle

Dit project bevindt zich in de aanbestedingsfase. De aanbesteding is in voorbereiding en is gericht op een geïntegreerd contract (UAVgc). In dit project ligt het accent op contractmanagement. Daarnaast wordt ook van jou verwacht dat je de rol van integraal projectmanager kunt vervullen. De complexiteit van dit project is gelegen in de fasering, strakke aansturing van de aannemer en de zorgvuldige begeleiding van de uitvoerende werkzaamheden terwijl de Rechtbank in bedrijf blijft. Daarbij dient maximaal te worden gestuurd op beperking van overlast.

## Oprichtomschrijving

Het accent van de werkzaamheden ligt op ondersteuning van IPV (RB Maastricht) en aansturing van het project (RB Overijssel), afstemming met opdrachtgevers, projectpartners en opdrachtnemer. Ook de afstemming binnen het RVB en tussen de diverse projecten hoort tot de taken. Je bent verantwoordelijk voor:

- Afstemming en verantwoording richting IPV en het RVB als opdrachtgever;
- totstandkoming van al het noodzakelijke dat nodig is voor een afgewogen besluitvorming ten behoeve van het gewenste projectresultaat;
- interne kwaliteitsborging van het project;
- overleg met betrokken interne en externe betrokken partijen.

## Meest essentiële competenties

Je bent proactief, integer en kan goed samenwerken, plannen en organiseren. Je beschikt over goede communicatieve vaardigheden, in de eerste plaats mondeling maar ook schriftelijk. Verder ben je resultaatgericht, accuraat en blijf je goed functioneren onder tijdsdruk. Je kan prioriteiten stellen en de grote lijn overzien.

## Eisen

1) De aangeboden kandidaat beschikt minimaal over een afgeronde Hbo-opleiding richting bouwkunde en over aantoonbaar WO werk- en denkniveau op het gebied van bouwkunde en projectmanagement van vastgoed projecten, dit kan worden aangetoond door minimaal 7 jaar werkervaring in de aangeven richting.

2) De aangeboden kandidaat beschikt over minimaal 5 jaar ervaring in een vergelijkbare rol op het gebied van projectmanagement van Vastgoed projecten. Daarnaast:

- heeft de aangeboden kandidaat ervaring op het gebied van geïntegreerde contractvormen
- heeft de aangeboden kandidaat ervaring op het gebied van werken in een IPM-team
- heeft de aangeboden kandidaat ervaring met het werken voor publieke opdrachtgever
- is de aangeboden kandidaat SCB getraind
- heeft de aangeboden kandidaat ervaring op het gebied Prince2 Foundation en RELATICS.
- heeft de aangeboden kandidaat ervaring op het gebied UAV-GC contract vormen

3) De kandidaat is in het bezit van een VCA-certificaat 'Veiligheid voor Operationeel Leidinggevenden (VOL-VCA) en een geldig GPI certificaat of is bereid beide op eigen kosten te behalen binnen drie weken na startdatum opdracht.

4) In verband met de werkzaamheden is het een eis dat een positieve referentie omtrent integriteit verifieerbaar is. Daarnaast dient de kandidaat een Verklaring Omtrent Gedrag te kunnen overleggen binnen 4-6 weken na start van de opdracht.

## Wensen

1. De mate waarin de kandidaat ervaring heeft met projectmanagement, het werken met een IPM team en met UAV-GC contracten.
2. De mate waarin de kandidaat ervaring heeft met SCB training en Prince2 Foundation.
3. De mate waarin de kandidaat ervaring heeft met werken voor/bij een publieke opdrachtgever